

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Pirkimo dalyvėms

2025-05-27 Nr.

į 2025-05-21 Nr. 206019

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO Nr. 3

Akcinė bendrovė Via Lietuva (toliau – Perkančioji organizacija) gavo tiekėjo (-ų) klausimą (-us) dėl atviro konkurso vykdomo supaprastintu būdu pirkimo (CVP IS ID 2634833) „**Valstybinės reikšmės keliuose esančių pėsčiųjų perėjų paprastojo remonto darbai (5 pirkimo objekto dalys)**“ (toliau – Pirkimas) dokumentų.

Perkančioji organizacija teikia suinteresuoto (-ų) tiekėjo (-ų) klausimą (-us) ir atsakymą (-us) į jį (juos)*:

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	Vadovaujantis Sutarties 14 punkto nuostata „Užsakovas už visus pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytus Darbus ir su Darbais susijusias Paslaugas sumoka visą Sutarties kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nurodytų Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės.“ Prašau patvirtinti, jog aukščiau esančio Sutarties punkto formuluotė "<...> faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nurodytų Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų <...>" reiškia "<...> faktinio ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nurodytų Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų darbų kiekio (skaičiuojant pinigine verte) apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų <...>“, kaip tai yra apibrėžta Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje.	Taip, Tiekėjas Sutarties 14 punkto formuluotę suprantą teisingai.
2.	Sutarties 24.3. punkte nurodyta, jog Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali būti sustabdytas dėl "aplinkybių, sudarančių kliūtis Užsakovui vykdyti sutartinius įsipareigojimus"; Prašome detalizuoti, kas yra laikoma kliūtimis Užsakovui vykdyti Sutartinius įsipareigojimus.	Kliūtimis Užsakovui vykdyti Sutartinius įsipareigojimus gali būti laikomi bet kokie nuo Užsakovo nepriklausantys, trečiųjų asmenų veiksmai (neveikimas), taip pat netikėtai paaiškėjusios aplinkybės, kurių negalima buvo numatyti ir pan.
3.	Vadovaujantis Sutarties 37punkto nuostata „Kartą per mėnesį (ne vėliau kaip iki paskutinės mėnesio dienos) Rangovas privalo pateikti atnaujintą planuojamų išlaidų, reikalingų vykdyti atsiskaitymams su Rangovu pagal Sutartį, grafiką. Šiame punkte nurodytame grafike informacija apie planuojamas išlaidas	Punktas keičiamas nebus, kadangi tai standartinė sutarties nuostata, taikoma visoms sutartims.

	<i>(Darbų ir su Darbais susijusių paslaugų atlikimo ir jų aktavimo prognozę) pateikiama mėnesių tikslumu visam Sutarties vykdymo laikotarpiui.“</i> Atsižvelgiant į tai, jog planuojamų išlaidų grafiką galima atnaujinti tik: - įvertinus einamojo mėnesio aktavimą; - einamojo mėnesio atliktų darbų aktus statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir Užsakovas nespėja priimti, patikrinti ir pasirašyti iki paskutinės mėnesio dienos; - paskutinę mėnesio dieną dar nėra žinoma atliktų ir priimtų darbų vertė, o taip pat - neatliktų darbų vertė; todėl prašome pratęsti atnaujinto planuojamų išlaidų grafiko pateikimo terminą.	
4.	Vadovaujantis Statybos įstatymo 27² straipsnio nuostatomis <i>"1. Statytojas (užsakovas) privalo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pranešti apie statybos pradžią, kai šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais privalomas statybą leidžiantis dokumentas, arba šio įstatymo 27 straipsnio 1¹ dalyje nurodytais atvejais."</i> Atsižvelgiant į tai, jog Sutartimi įsigijami pėsčiųjų perėjų paprastojo remonto darbai, kurių vykdymui statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas, paprastojo remonto pėsčiųjų perėjos darbai neatitinka ir Statybos įstatymo 27 straipsnio 1¹ dalyje išvardintų atvejų - prašome panaikinti Sutarties 49 punktą.	Punktas naikinamas nebus, kadangi jis įpareigoja apie statybos darbų pradžią ir statybos darbų pabaigą informuoti Valstybinę darbo inspekciją, o ne Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją.
5.	Atsižvelgiant į tai, jog Sutarties 56 punkte nurodyta, jog <i>"Atliktų statybos darbų kiekiams perduodami Užsakovui suformuojant atliktų darbų (kiekių) aktą Valstybinės ir vietinės reikšmės kelių turto valdymo informacinės sistemos (toliau – KTVIS) ESDŽ modulyje ir perduodant į KTVIS Elektroninių paslaugų portalą (toliau – EPP). Atliktų darbų aktą iš Rangovo pusės KTVIS EPP pasirašo statinio statybos vadovas, o iš Užsakovo pusės – statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Atliktų statybos darbų kiekių priėmimas vykdomas pagal įkainotą darbų kiekių žiniaraštį. Atliktų darbų aktas turi būti rengiamas pagal įkainotą darbų kiekių žiniaraštį, nurodant atitinkamos darbų grupės atliktų darbų per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį išraišką ir sumą."</i>, o Sutarties 73 punkte <i>"Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus statybos darbus sumai nustatyti įkainotame darbų kiekių žiniaraštyje nurodytos fiksuotos statybos darbų etapų kainos. Įkainotame darbų</i>	Darbų priėmimas ir aktavimas numatytas Sutarties 56 punkte. Tuo tarpu Sutarties 74 punktas numato apmokėjimo už atliktus darbus alternatyvius variantus.

	kiekių žiniaraštyje nurodytos statybos darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą statybos darbų etapo dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas atliktų statybos darbų etapo apimtį, turi įvertinti, kokia įkainotame darbų kiekių žiniaraštyje numatytų statybos darbų etapo dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui." prašome patikslinti kaip bus priimami ir aktuojami Atlikti statybos darbai: - pagal įkainuotą darbų kiekių žiniaraštį, kaip numatyta Sutarties 56 punkte; - ar - pagal faktiškai atliktų statybos darbų etapo dalį (procentinę išraišką), kaip tai numatyta Sutarties 73 punkte.	
6.	Prašau patvirtinti, jog Rangovui nereikės mokėti kertamų medžių atkuriamosios vertės.	Vadovaujantis Želdynų įstatymo 13 str. 3 punkto 11 dalimi (auga valstybinės reikšmės kelio juostoje), želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskaiciuojama ir apie tai pažymima leidime arba sprendime.
7.	Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 25 punkto nuostata, reglamentuojančia Statybos darbų technologinio projekto privalomumo atvejus, Sutartimi įsigijami pėsčiųjų perėjos paprastojo remonto darbai į šiuos atvejus - nepatenka, todėl prašome panaikinti Sutarties 91.10 punktą.	92.10 punktas bus panaikintas.
8.	Kadangi šia Sutartimi įsigijami statybos darbai, prašau atitinkamai pakoreguoti Sutarties 91.16 punktą ir išbraukti žodžius "rengdamas Projektą" .	92.16 punktas koreguojamas ir išdėstomas sekančiai: „92.16 atlikdamas Darbus, teikdamas su Darbais susijusias Paslaugas, vadovautis galiojančiais įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais bei Užsakovo priimtomis ir patvirtintomis tvarkomis ir taisyklėmis, tarp jų JT ASFALTAS 24.“
9.	Prašau patikslinti, ar gerai suprantame, jog : - nors pirkimo vykdytoji (Užsakovui) yra žinomos darbų apimtys (t. y. žinoma kiek perėjų norima suremontuoti); - pirkimo vykdytojas (Užsakovas) žino tikslius darbų kiekius (t. y. pėsčiųjų perėjų paprastojo remonto darbai turės būti vykdomi pagal Užsakovo pateiktus Sutarties 9.1 punkte išvardintus paprastojo remonto aprašus, kuriuose yra Darbų kiekių žiniaraščiai); - pasirinkdamas fiksuotos kainos Sutarties kainodarą, riziką dėl galimo darbų kiekių svyravimo (kuris dažniausiai sąlygotas netikslaus ar neteisingo Aprašo parengimo) siekia perduoti	Perkančioji organizacija tiksliai žino perkamų darbų apimtį, todėl pasirenka labiausiai Sutarčiai tinkamą kainodarą – fiksuotos kainos. Taip pat Perkančioji organizacija Sutartyje įtvirtina teisės aktų leidžiamą rizikos paskirstymą dėl neženkliaus darbų kiekio pokyčio, kaip padidėjimo, taip ir sumažėjimo. Jeigu darbų apimtys neženkliai keisis į mažesnę pusę, tai bus priskiriama Perkančiosios organizacijos rizikai, jei į didesnę, atitinkamai, Rangovo rizikai.

	darbų pirkime dalyvaujantiems potencialiems paprastojo remonto darbų atlikėjams t. y. Rangovams, kurie nėra nei pirkimo vykdytojai nei Aprašų rengėjai; o didesni atliktų darbų kiekiai, neviršijantys 15 procentų (skaičiuojant pinigine verte) nuo pradinės Sutarties vertės, Rangovui įgyvendinančiam Sutartį - nebus apmokami.	
10.	Prašome patvirtinti, jog papildomų ir neatliekamų darbų įforminimui, kurie neviršys 15 procentų (skaičiuojant pinigine verte) nuo pradinės Sutarties vertės , ir kurių vykdymui nebus reikalingas papildomas terminas, negalios Sutarties XII skyriuje <i>Papildomi ir Neatliekami darbai. Sutarties keitimo tvarka nustatyti reikalavimai.</i>	Sutarties darbų apimčių (kiekių) pokytis, neviršijantis 15 procentų skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės nebus laikomas papildomais ir (ar neatliekamais) darbais, aprašytais Sutarties XII skyriuje, todėl neturės būti įforminamas Sutarties XII skyriuje nustatyta tvarka. Ši nuostata taip pat yra įtvirtinta Sutartyje: „135.3 Papildomais ir (ar) neatliekamais darbais pagal šią Sutartį nėra laikomas darbų kiekių keitimas (nekeičiant Sutarties kainos), kai nustatoma, jog darbų kiekių pokytis sudaro ne daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės“.
11.	Prašome patvirtinti, jog papildomų ir neatliekamų darbų įforminimui, kurie neviršys 15 procentų (skaičiuojant pinigine verte) nuo pradinės Sutarties vertės , ir kurių vykdymui nebus reikalingas papildomas terminas - nereikalingas statybos dalyvių t. y. projekto vykdymo priežiūros, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Užsakovo pritarimas.	Visiems papildomiems ir neatliekamiesiems darbams yra reikalingas visų statybos dalyvių pritarimas.
12.	Sutarties V.D Skyriuje <i>Inžinerinių tinklų iškėlimo ir (ar) rekonstrukcijos darbai</i> nurodyta, jog <i>"Tuo atveju, jeigu inžinerinių tinklų savininkas atsisakytų savo lėšomis ir atsakomybe atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo ir (ar) rekonstravimo darbus (jeigu Darbų vykdymo metu būtų nustatyti Projekte nenurodyti inžineriniai tinklai), Rangovas įsipareigoja pateikti siūlymą Užsakovui dėl šių darbų įsigijimo<...>".</i> Prašau paaiškinti kaip bus apmokama Rangovui už atliktus aukščiau išvardintus inžinerinių tinklų iškėlimo ir (ar) rekonstrukcijos darbus, jeigu jų vertė (skaičiuojant pinigine verte) neviršys 15 proc. nuo pradinės Sutarties vertės ?	Sutarties 65 punkte yra nurodyta, jog „Tuo atveju, jeigu inžinerinių tinklų savininkas atsisakytų savo lėšomis ir atsakomybe atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo ir (ar) rekonstravimo darbus (jeigu Darbų vykdymo metu būtų nustatyti Projekte nenurodyti inžineriniai tinklai), Rangovas įsipareigoja pateikti siūlymą Užsakovui dėl šių darbų įsigijimo Sutarties Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis. punkte nustatyta tvarka, o Užsakovas priima sprendimą remdamasis Sutarties Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis., Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis., Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis. punktuose nustatyta tvarka“. Jeigu Užsakovas priims sprendimą, kad papildomi darbai iš to paties Rangovo yra galimi, už tokių darbų atlikimą Rangovui bus apmokama Sutarties 144-146 punktuose bei Sutarties VI skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka. Tokie darbai nėra laikomi kiekio

		pasikeitimu ir nėra priskiriami Rangovo rizikai, t.y. nepakliūna po Sutarties 14 punkto reguliavimu.
13.	Sutarties 67 punkte numatyta, jog <i>"Tuo atveju, jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu paaiškėja, kad ESO išduotų sąlygų galiojimo laikotarpis yra pasibaigęs, Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir lėšomis atnaujinti ESO išduotų sąlygų galiojimą (esant būtinybei atnaujintas ESO sąlygas suderinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu)."</i> Parašome patikslinti: 1. per kiek laiko projekto vykdymo priežiūros vadovas suderins atnaujintas ESO sąlygas? 2. per kiek laiko projekto vykdymo priežiūros atlikėjas (t. y. Aprašo rengėjas) atnaujins projektinius sprendinius, jeigu atnaujintose ESO sąlygose bus nustatyti papildomi reikalavimai?	Sutarties 67 punkte nustatyta, kad esant būtinybei atnaujintas ESO sąlygas suderinti su statinio vykdymo priežiūros vadovu. 1. Patiksliname, kad projekto vykdymo priežiūros vadovas turi suderinti atnaujintas ESO sąlygas per 10 darbo dienų. 2. Projekto vykdymo priežiūros atlikėjas (t. y. Aprašo rengėjas) atnaujins projektinius sprendinius, jeigu atnaujintose ESO sąlygose bus nustatyti papildomi reikalavimai per likus ne mažiau kaip 10 (dešimčiai) dienų (ar per kitą, su Užsakovu suderintą terminą) iki deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos turi pateikti Užsakovui naujus projektus, t. y. naujai pateiktą ir įformintą pagal visus atliktus Projektų keitimus projekto vykdymo priežiūros metu.
14.	Prašome patvirtinti, jog kontrolinės geodezinės nuotraukos, kuriose fiksuojami faktiškai atliktų darbų kiekiai, galės būti rengiamos užbaigus visus paprastojo remonto darbus.	Kontrolinės geodezinės nuotraukos atliekamos atsižvelgiant į atliktų darbų pobūdį, vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

*Čia ir kitur suinteresuoto (-ų) tiekėjo (-ų) prašymo (-ų) paaiškinti / patikslinti pirkimo dokumentus tekstas neredaguotas.

Pateikiami Pirkimo sąlygų paaiškinimai / patikslinimai laikomi neatsiejama Pirkimo sąlygų dalimi, ir jų nuostatos turi viršenybę prieš ankstesniuose Pirkimo dokumentuose išdėstytas nuostatas. Prašome jais vadovautis teikiant pasiūlymus.